

千 葉 市 新 庁 舎 整 備 基 本 設 計

基 本 設 計 図 書

平 成 29 年 10 月

久 米 設 計 ・ 隈 研 吾 建 築 都 市 設 計 共 同 企 業 体

目次

0. 計画条件

外観パース（透視図）	03
（1）基本方針	06
（2）基本設計コンセプト	07
（3）敷地現況図	08
（4）敷地写真	09
（5）法的規制等の確認	11

1. 建築計画

（1）計画概要	15
（2）配置計画	16
（3）動線計画	17
（4）施設のフロア構成	18
（5）平面計画（各階平面）	19
（6）市政の情報発信・情報提供が可能な市民に開かれたシティホール	21
（7）執務室計画	23
（8）外装計画	26
（9）内装計画	27
（10）業務継続計画・環境計画	29
（11）防災計画	30
（12）ユニバーサル計画	32
（13）セキュリティ計画	33
（14）サイン計画	34
（15）モノレール連絡通路計画	35
（16）外構計画	36
（17）雨水排水計画	37
（18）緑化計画	38
（19）維持管理計画	40

2. 構造計画

（1）基本方針	42
（2）耐震安全性の目標と耐震構造システム	42
（3）建設地周辺の地震環境	43
（4）地盤概要と基礎計画概要	44
（5）設計用入力地震動	45
（6）耐震性能目標と設計荷重	46
（7）架構計画概要	47
（8）免震構造計画概要	48

3. 電気設備計画

（1）基本方針	51
（2）適用基準	51
（3）電力設備計画	51
（4）通信設備計画	57
（5）防災・防犯設備計画	59

（6）インフラ盛替え・仮設計画	62
-----------------	----

4. 機械設備計画

（1）基本方針	69
（2）適用基準	69
（3）空調換気設備計画	69
（4）給排水衛生設備計画	91
（5）昇降機設備計画	94
（6）インフラ盛替え・仮設計画	95

5. 欠番

6. 仮設計画概要

（1）工事ステップ計画概要	107
（2）工事工程表	109
（3）欠番	
（4）本庁舎改修計画概要	112

7. 基本設計図

（1）敷地概要・計画概要・案内図	A-01
（2）面積表・求積図	A-02
（3）欠番	
（4）配置図	A-10
（5）ピット図、各階平面図	A-11
（6）立面図	A-19
（7）断面図	A-20
（8）矩計図（主要部詳細図）	A-23
（9）外構図	A-24
（10）緑化計画図	A-25
（11）防火区画図	A-26
（12）日影図（参考図）	A-32
（13）サイン図	A-33
（14）伏図・軸組図	A-45
（15）部材断面リスト	A-46